

## 4 Vergleich des tatsächlichen mit dem prognostizierten Geschäftsverlauf des Nemetschek Konzerns

Zum Zeitpunkt der ursprünglichen Prognose, im März 2020, waren die direkten und indirekten Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf die Geschäftstätigkeit der Nemetschek Group nicht verlässlich einzuschätzen und das wirtschaftliche Umfeld war von hohen Unsicherheiten geprägt. Dennoch blickte der Vorstand aufgrund der langfristig intakten Wachstumstrends in den relevanten Märkten und der sehr soliden Finanzstruktur des Unternehmens grundsätzlich positiv in die Zukunft, ging jedoch – bedingt durch die großen Unsicherheiten – bei der Einschätzung des Geschäftsverlauf für das Jahr 2020 vorsichtig vor. So wurde ein im Vergleich zum Vorjahr stabiler bis leicht steigender Umsatz und eine EBITDA-Marge von größer als 26 % für das Geschäftsjahr 2020 prognostiziert.

Aufgrund der besser als erwarteten Entwicklung in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2020, dem weiter angestie-

genen Anteil planbarer Umsätze sowie der breiten regionalen und marktseitigen Risikodiversifizierung erhöhte der Vorstand, trotz eines nach wie vor unsicheren Umfelds, im Oktober 2020 die Prognose für das Geschäftsjahr 2020. Der Vorstand erwartete nun ein Wachstum des Konzernumsatzes im mittleren einstelligen Prozentbereich und eine EBITDA-Marge zwischen 28 % und 29 %.

Das Geschäftsjahr 2020 konnte mit einem Anstieg des Konzernumsatzes um 7,2 % auf 596,9 Mio. EUR abgeschlossen werden. Damit lag der Umsatz im Bereich der im Oktober angehebenen Prognose. Währungsbereinigt lag das Wachstum sogar bei 8,3 %. Bereinigt um Portfolioeffekte konnte ein organisches Wachstum von 4,5 % (währungsbereinigt: 5,6 %) erzielt werden.

Die Nemetschek Group konnte im Geschäftsjahr 2020 ein EBITDA (Konzernergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen) in Höhe von 172,3 Mio. EUR (Vorjahr: 165,7 Mio. EUR) erwirtschaften. Dies führte zu einer EBITDA-Marge von 28,9 % (Vorjahr: 29,7 %), die damit am oberen Ende des im Oktober 2020 erhöhten Prognosekorridors von 28 % bis 29 % liegt.

### VERGLEICH DES TATSÄCHLICHEN MIT DEM PROGNOTIZIERTEN GESCHÄFTSVERLAUF - ÜBERSICHT

	Geschäftsjahr 2019 Ist	Geschäftsjahr 2020 Prognose März 2020	Geschäftsjahr 2020 Prognose Oktober 2020	Geschäftsjahr 2020 Ist	$\Delta$ nominal	$\Delta$ währungs- bereinigt	$\Delta$ organisch	$\Delta$ vergleichbar <sup>1)</sup>
		Stabil bis leicht steigend	Wachstum im mittleren einsteiligen Prozent- bereich					
Umsatz	556,9 Mio. EUR			596,9 Mio. EUR	7,2 %	8,3 %	4,5 %	5,6 %
EBITDA-Marge	29,7 %	>26 %	28 % bis 29 %	28,9 %				

1) Zum Vorjahr vergleichbares Wachstum, d.h. bereinigt um Währungs- und Portfolioeffekte.