

# Jahresabschluss der Nemetschek SE (HGB)

## Bilanz

zum 31. Dezember 2020 und zum 31. Dezember 2019 (Einzelabschluss HGB)

| AKTIVA   | Angaben in Tausend € | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--|----------------------|----------------|----------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>   |                      |                |                |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                      |                |                |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche            |                      |                |                |
| 1. Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten                     |                      | 476            | 673            |
|  |                      | <b>476</b>     | <b>673</b>     |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                      |                |                |
| 1. Mietereinbauten   |                      | 41             | 88             |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                |                      | 302            | 458            |
|  |                      | <b>343</b>     | <b>546</b>     |
| <b>III. Finanzanlagen</b>  |                      |                |                |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  |                      | 568.127        | 568.127        |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen  |                      | 44.362         | 18.750         |
| 3. Beteiligungen   |                      | 60             | 60             |
|  |                      | <b>612.549</b> | <b>586.937</b> |
| <b>GESAMT ANLAGEVERMÖGEN</b>   |                      | <b>613.368</b> | <b>588.156</b> |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>   |                      |                |                |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>                              |                      |                |                |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  |                      | 2              | 2              |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen   |                      |                |                |
| 2. – davon Forderungen aus Lieferungen und Leistungen TEUR 592 (Vorjahr: TEUR 1.175) |                      | 47.140         | 40.424         |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände   |                      | 295            | 1.070          |
|  |                      | <b>47.438</b>  | <b>41.497</b>  |
| <b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>                           |                      | <b>8.491</b>   | <b>16.974</b>  |
| <b>GESAMT UMLAUFVERMÖGEN</b>   |                      | <b>55.928</b>  | <b>58.470</b>  |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>   |                      | <b>2.136</b>   | <b>135</b>     |
| <b>D. AKTIVE LATENTE STEUERN</b>   |                      | <b>78</b>      | <b>405</b>     |
|  |                      | <b>671.510</b> | <b>647.166</b> |

| <b>PASSIVA</b>  | Angaben in Tausend € | <b>31.12.2020</b> | 31.12.2019     |
|---|----------------------|-------------------|----------------|
| <b>A. EIGENKAPITAL</b>  |                      |                   |                |
| <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>  |                      | <b>115.500</b>    | <b>115.500</b> |
| <b>II. Kapitalrücklage</b>  |                      | <b>20.530</b>     | <b>20.530</b>  |
| <b>III. Gewinnrücklage</b>  |                      | <b>28.586</b>     | <b>28.586</b>  |
| <b>IV. Bilanzgewinn</b>   |                      | <b>266.270</b>    | <b>224.628</b> |
| <b>GESAMT EIGENKAPITAL</b>  |                      | <b>430.886</b>    | <b>389.243</b> |
| <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>  |                      |                   |                |
| 1. Steuerrückstellungen   |                      | 684               | 4.942          |
| 2. Sonstige Rückstellungen  |                      | 4.359             | 5.308          |
| <b>GESAMT RÜCKSTELLUNGEN</b>  |                      | <b>5.043</b>      | <b>10.250</b>  |
| <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>   |                      |                   |                |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                       |                      | 129.500           | 185.800        |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                   |                      | 1.065             | 1.312          |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                |                      | 101.055           | 56.578         |
| Sonstige Verbindlichkeiten  |                      |                   |                |
| – davon aus Steuern TEUR 1.175 (Vorjahr: TEUR 1.426)                  |                      |                   |                |
| 4. – davon im Rahmen der sozialen Sicherheit TEUR 3 (Vorjahr: TEUR 2) |                      | 1.223             | 2.955          |
| <b>GESAMT VERBINDLICHKEITEN</b>                                       |                      | <b>232.843</b>    | <b>246.645</b> |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten   |                      | 1.640             | 0              |
| <b>E. PASSIVE LATENTE STEUERN</b>                                     |                      | <b>1.098</b>      | <b>1.028</b>   |
|   |                      | <b>671.510</b>    | <b>647.166</b> |